



St-Pourçain Sioule Limagne
Communauté de Communes

AVIS D'APPEL A PROJET

RECHERCHE D'OPÉRATEUR(S), EXPLOITANT & INVESTISSEUR POUR L'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT TOURISTIQUE D'HÉBERGEMENT ET DE RESTAURATION : LE CHÂTEAU DE LA MOTTE A LOUCHY MONTFAND (03)

1. Pouvoir adjudicateur

L'appel à projets est organisé par :

Communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne
29, rue Marcellin Berthelot
BP56
03500 SAINT-POURCAIN SUR SIOULE
Tel : 04.70.47.67.20

2. Objet de l'appel à projet

Appel à projets pour la sélection d'un professionnel ou d'un groupement expérimenté en charge de l'exploitation du château de la Motte à Louchy Montfand (03).

3. Procédure applicable

La présente consultation n'est pas un marché public. Il s'agit d'un appel à projets destiné à permettre à la Communauté de communes de trouver un opérateur ou un groupement répondant au mieux aux objectifs du programme défini dans le cahier des charges.

4. Prestataires concernés et forme du groupement

Les prestataires concernés par l'appel à projet sont des restaurateurs indépendants, et/ou tout opérateur/investisseur présentant une expérience significative dans le secteur de l'hébergement touristique et de la restauration.

Le groupement d'entreprises souhaité est conjoint avec mandataire solidaire.

5. Cadre juridique et financier

L'exploitation de cet établissement s'effectuera dans le cadre d'un bail commercial notarié et arrêté avec le futur exploitant dans le cadre du présent appel à projets.

Il est également précisé que l'exploitant aura à sa charge, à minima, le financement des frais, comprenant les charges et aménagements nécessaires à l'exploitation de l'établissement.

6. Visite du site

Une visite du site est obligatoire et se déroulera sur prise de rendez-vous. Les modalités sont fixées dans le règlement de consultation.

7. Modalités de retrait des documents concernant l'appel à projet

Le dossier de consultation (DCE) est à télécharger sur :

- le site de dématérialisation www.marches-publics.allier.fr.

- le site de la Communauté de communes <http://comcom-ccspsl.fr/>

ou remis gratuitement, en un exemplaire, à chaque candidat, sous format papier à l'accueil de la Communauté de communes sur demande auprès de M. Picherit, DGS :

Communauté de communes Saint Pourçain Sioule Limagne

29, rue Marcellin Berthelot – BP56

Tél 04 70 47 67 20

Mail : accueil@ccspsl.fr

8. Modalités de remise des candidatures et des offres

Les candidats transmettent leurs candidature et proposition dans les conditions fixées dans le dossier de consultation remis aux candidats.

Les candidatures et offres devront parvenir avant le **31 octobre 2019 à 12h00** à l'adresse suivante :

Madame la Présidente

Communauté de communes Saint Pourçain Sioule Limagne

29, rue Marcellin Berthelot – BP56

Tél 04 70 47 67 20

Mail : accueil@ccspsl.fr

9. Critères de jugement des candidatures et des offres

Les propositions des candidats seront appréciées au regard des critères suivants :

Candidature :

- Garanties professionnelles et financières fournies par les candidats

Offre :

- La qualité du projet et du service proposé

- L'adéquation du projet avec les objectifs de la Communauté de communes

- L'intégration et l'insertion du projet au sein du Domaine

- La faisabilité économique du projet

- Les retombées économiques estimées

- Expertise dans le domaine et qualification de l'équipe

10. Demande de renseignement

Renseignement d'ordre administratif et technique :

M.PICHERIT – DGS – picherit.c@ccspsl.fr – 04 70 47 67 20